

## Kira Sözleşmesi



#8Mart02

## Sözleşme Bilgileri

Sözleşme No:	8Mart02
Açıklama:	8 mart mülk detay ekranından sözleşme eklenir.
Yürürlük Tarihi:	7.03.2021
Kiralama Tarihleri:	7.03.2021 - 8.04.2022 (398 Gün)
Ödeme Günü:	15.Gün (Her Ay)
Ödeme Hesabı:	Nakit : ödeme bilgisi açıklaması

## Ücretler

Kira Ücreti: 3000,0 ₺	Aidat: 350,5 ₺	Depozito: 1000,0 ₺
-----------------------	----------------	--------------------

## Mülk

Mülk İsmi:	8MartMülk02
Mülk Sahibi:	Tester Yazilim2
Adres:	Bahçeşehir 2.Kısım Mahallesi 1453.Sokak 54 Seyitgazi/Eskişehir/Türkiye

Kiraya Veren Yetkili Mülk Sahibi

Tip:	Gerçek Kişi
İsim Soyisim:	Tester Yazilim2
Kimlik No:	86778676468
Email:	testeryazilim2@gmail.com
Telefon:	(+090) 539-622-7555

## Kiracı

Tip:	Gerçek Kişi
İsim Soyisim:	Esra Çokol
Kimlik No:	11111111111
Email:	esra.cokol@wy.com.tr
Telefon:	(+090) 539-622-7555

## Kefiller

İsim Soyisim	Kimlik No	Telefon Numarası	Email	Adres	Açıklama
Esra Çokol	11111111111	(+090) 539-622-7555	esra.cokol@wy.com.tr	Bahçeşehir Mahallesi 1453. Sokak Test Sokak	Açıklama bilgisi
Tester Yazilim2	12333333333	(+090) 539-622-7555	esra.cokol.54@gmail.com	Adres bilgisi denemesi	Açıklama

## Envanterler

Tip	Marka	Model	İletişim Bilgisi
Fırın	Vestel	ECO	Test mahallesi 1453.sokak no:4 bahçeşehir/istanbul
Klima	Vestel	ECO	esra.cokol@wy.com.tr

## Koşullar

## GENEL KOŞULLAR

1. Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır.
2. Kiracı, kiralananında ve çevrede oturanlara iyi niyet kuralları içinde davranmaya zorunludur.
3. Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez; devir ve temlik edemez.
4. Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça, kiralananında değişiklik yapamaz; aksi halde, doğacak zararı karşılamak zorundadır.
5. Üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde, kiracı, durumu derhal kiralayana haber vermek zorundadır.
6. Kiracı, kiralananında yapılması gereken bakım ve onarımları, derhal kiralayana bildirmek zorundadır; aksi halde doğacak zarardan sorumludur.
7. Kiracı, kat malikleri kurulunca kendisine tebliğ edilen hususları, kiralayana haber vermek zorundadır.
8. Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca, yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.
9. Kiracı, kiralananındaki onarımlara katlanmak ve kiralananındaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır.
10. Kiralananın mülkiyet hakkından doğan vergileri kiralayana, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir. Uyuşmazlık halinde, yerel örf ve âdetler uygulanır.
11. Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, kiralananı aldığı şekilde, kiralayana teslim etmek zorundadır: Keza kiralananla birlikte teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde, kiralananı teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların bedelinin kiralayana ödenmesi veya eski hale getirilmesi zorunludur.
12. Kiralananın iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır. Aksi durum kiracı tarafından ispatlanmak zorundadır. Kiralananın normal kullanımından dolayı ortaya çıkacak yıpranma ve eksikliklerden dolayı kiracı sorumlu değildir.
13. Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkartılması halinde, kiralananın gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır.
14. Kiralananın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı kiracı sorumlu olacaktır.
15. Kiracı, kendisi veya birlikte oturanların sağlığı için ciddi tehlike oluşturmayan kusurlardan dolayı, kiralayana teslim almaktan kaçınmaz, sözleşmeyi bozamaz ve kiradan indirim talebinde bulunamaz.
16. Kiracı, kiralana yaptığı faydalı ve lüks şeylerin bedelini kiralayandan isteyemez ve sözleşme bitiminde bunları kiralayana teslim etmek zorundadır.
17. Kiracı, kiralayanın yazılı oluru almak ve giderleri kendisine ait olmak üzere, genel anten, uydu anteni, kablo televizyon gibi donanımları yaptırabilir.
18. İŞ BU KIRA SÖZLEŞMESİNDE YER ALMAYAN HUSUSLAR HAKKINDA 6098 SAYILI BORÇLAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

(imza) (imza) (imza)

## Ödeme Planı

ÖDEME GÜNÜ	AÇIKLAMA	ÖDENENECEK TUTAR
15.07.2021	Kira Ödemesi (15.07.2021 - 15.08.2021 arası)***Rent Payment (between 7/15/2021. - contractPaymentPlanLine8/15/2021)	3000,0 ₺
7.03.2021	Kira Ödemesi (7.03.2021 - 15.03.2021 arası 8 günlük.)***Rent Payment for (8 days between 3/7/2021 - 3/15/2021.)	800,0 ₺
15.03.2022	Kira Ödemesi (15.03.2022 - 8.04.2022 arası 25 günlük.)***Rent Payment for (25 days between 3/15/2022 - lastRe.nt4/8/2022)	2500,0 ₺
15.03.2021	Kira Ödemesi (15.03.2021 - 15.04.2021 arası)***Rent Payment (between 3/15/2021. - contractPaymentPlanLine4/15/2021)	3000,0 ₺
15.04.2021	Kira Ödemesi (15.04.2021 - 15.05.2021 arası)***Rent Payment (between 4/15/2021. - contractPaymentPlanLine5/15/2021)	3000,0 ₺
15.05.2021	Kira Ödemesi (15.05.2021 - 15.06.2021 arası)***Rent Payment (between 5/15/2021. - contractPaymentPlanLine6/15/2021)	3000,0 ₺
15.06.2021	Kira Ödemesi (15.06.2021 - 15.07.2021 arası)***Rent Payment (between 6/15/2021. - contractPaymentPlanLine7/15/2021)	3000,0 ₺
8.04.2022	Depozito Geri Ödemesi***Depozit Refund	-1000,0 ₺
7.03.2021	Depozito Tahsilatı***Deposit Payment	1000,0 ₺

ÖDEME GÜNÜ	AÇIKLAMA	ÖDENENECEK TUTAR
15.09.2021	Kira Ödemesi (15.09.2021 - 15.10.2021 arası)***Rent Payment (between 9/15/2021. - contractPaymentPlanLine10/15/2021)	3000,0 ₺
15.10.2021	Kira Ödemesi (15.10.2021 - 15.11.2021 arası)***Rent Payment (between 10/15/2021. - contractPaymentPlanLine11/15/2021)	3000,0 ₺
15.11.2021	Kira Ödemesi (15.11.2021 - 15.12.2021 arası)***Rent Payment (between 11/15/2021. - contractPaymentPlanLine12/15/2021)	3000,0 ₺
15.12.2021	Kira Ödemesi (15.12.2021 - 15.01.2022 arası)***Rent Payment (between 12/15/2021. - contractPaymentPlanLine1/15/2022)	3000,0 ₺
15.01.2022	Kira Ödemesi (15.01.2022 - 15.02.2022 arası)***Rent Payment (between 1/15/2022. - contractPaymentPlanLine2/15/2022)	3000,0 ₺
15.02.2022	Kira Ödemesi (15.02.2022 - 15.03.2022 arası)***Rent Payment (between 2/15/2022. - contractPaymentPlanLine3/15/2022)	3000,0 ₺
15.08.2021	Kira Ödemesi (15.08.2021 - 15.09.2021 arası)***Rent Payment (between 8/15/2021. - contractPaymentPlanLine9/15/2021)	3000,0 ₺

**Kiraya Veren**  
İmza

**Kefiller**  
İmza

**Kiracı**  
İmza