

Kira Sözleşmesi



#1458

Sözleşme Bilgileri

Sözleşme No:	1458
Açıklama:	Açıklama
Yürürlük Tarihi:	3.01.2021
Kiralama Tarihleri:	3.01.2021 - 2.02.2022 (396 Gün)
Ödeme Günü:	1.Gün (Her Ay)
Ödeme Hesabı:	Nakit : Açıklama

Ücretler

Kira Ücreti: 1000,0 ₺	Aidat: 350,5 ₺	Depozito: 1000,0 ₺
-----------------------	----------------	--------------------

Mülk

Mülk İsmi:	3JanImage
Mülk Sahibi:	Tester Yazılım2
Adres:	Bahçesehir 2.Kısım Mahallesi 1453.Sokak 54 Serdivan/Sakarya/Türkiye

Kiraya Veren Yetkili Mülk Sahibi

Tip:	Gerçek Kişi
İsim Soyisim:	Tester Yazılım2
Kimlik No:	74186333333
Email:	testeryazilim2@gmail.com
Telefon:	(+090) 539-622-7555

Kiracı

Tip:	Gerçek Kişi
İsim Soyisim:	Esra Çokol
Kimlik No:	11111111111
Email:	esra.cokol@wy.com.tr
Telefon:	(+090) 539-622-7555

Kefiller

İsim Soyisim	Kimlik No	Telefon Numarası	Email	Adres	Açıklama
Esra Çokol	11111111111	(+090) 539-622-7555	esra.cokol@wy.com.tr	Adres bilgisi	Açıklama

Koşullar

GENEL KOŞULLAR

- Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır.
- Kiracı, kiralanda ve çevrede oturanlara iyi niyet kuralları içinde davranmaya zorunludur.
- Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez; devir ve temlik edemez.
- Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça, kiralanda değişiklik yapamaz; aksi halde, doğacak zararı karşılamak zorundadır.
- Üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde, kiracı, durumu derhal kiralayana haber vermek zorundadır.
- Kiracı, kiralanda yapılması gereken bakım ve onarımları, derhal kiralayana bildirmek zorundadır; aksi halde doğacak zarardan sorumludur.
- Kiracı, kat malikleri kurulunca kendisine tebliğ edilen hususları, kiralayana haber vermek zorundadır.
- Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca, yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.

9. Kiracı, kiralanandaki onarımlara katılmak ve kiralanandaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır.
10. Kiralananın mülkiyet hakkından doğan vergileri kiralayana, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir. Uyuşmazlık halinde, yerel örf ve âdetler uygulanır.
11. Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, kiralananı aldığı şekilde, kiralayana teslim etmek zorundadır. Keza kiralanana birlikte teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde, kiralanana teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların bedelinin kiralayana ödenmesi veya eski hale getirilmesi zorunludur.
12. Kiralananın iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır. Aksi durum kiracı tarafından ispatlanmak zorundadır. Kiralananın normal kullanımından dolayı ortaya çıkacak yıpranma ve eksikliklerden dolayı kiracı sorumlu değildir.
13. Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkartılması halinde, kiralananın gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır.
14. Kiralananın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı kiracı sorumlu olacaktır.
15. Kiracı, kendisi veya birlikte oturanların sağlığı için ciddi tehlike oluşturmayan kusurlardan dolayı, kiralanayı teslim almaktan kaçınamaz, sözleşmeyi bozamaz ve kiradan indirim talebinde bulunamaz.
16. Kiracı, kiralanaya yaptığı faydalı ve lüks şeylerin bedelini kiralayandan isteyemez ve sözleşme bitiminde bunları kiralayana teslim etmek zorundadır.
17. Kiracı, kiralananın yazılı oluru almak ve giderleri kendisine ait olmak üzere, genel anten, uydu anteni, kablo televizyon gibi donanımları yaptırabilir.
18. İŞ BU KIRA SÖZLEŞMESİNDE YER ALMAYAN HUSUSLAR HAKKINDA 6098 SAYILI BORÇLAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR
(imza) (imza) (imza)

Ödeme Planı

ÖDEME GÜNÜ	AÇIKLAMA	ÖDENENECEK TUTAR
1.06.2021	Kira Ödemesi (1.06.2021 - 1.07.2021 arası)	1000,0 ₺
3.01.2021	Kira Ödemesi (3.01.2021 - 1.02.2021 arası 28 günlük.)	933,0 ₺
1.02.2022	Kira Ödemesi (1.02.2022 - 2.02.2022 arası 2 günlük.)	67,0 ₺
1.02.2021	Kira Ödemesi (1.02.2021 - 1.03.2021 arası)	1000,0 ₺
1.03.2021	Kira Ödemesi (1.03.2021 - 1.04.2021 arası)	1000,0 ₺
1.04.2021	Kira Ödemesi (1.04.2021 - 1.05.2021 arası)	1000,0 ₺
1.05.2021	Kira Ödemesi (1.05.2021 - 1.06.2021 arası)	1000,0 ₺
2.02.2022	Deposito Geri Ödemesi	-1000,0 ₺
3.01.2021	Deposito Tahsilatı	1000,0 ₺
1.08.2021	Kira Ödemesi (1.08.2021 - 1.09.2021 arası)	1000,0 ₺
1.09.2021	Kira Ödemesi (1.09.2021 - 1.10.2021 arası)	1000,0 ₺
1.10.2021	Kira Ödemesi (1.10.2021 - 1.11.2021 arası)	1000,0 ₺
1.11.2021	Kira Ödemesi (1.11.2021 - 1.12.2021 arası)	1000,0 ₺
1.12.2021	Kira Ödemesi (1.12.2021 - 1.01.2022 arası)	1000,0 ₺
1.01.2022	Kira Ödemesi (1.01.2022 - 1.02.2022 arası)	1000,0 ₺
1.07.2021	Kira Ödemesi (1.07.2021 - 1.08.2021 arası)	1000,0 ₺

Kiraya Veren

İmza

Kefiller

İmza

Kiracı

İmza