

Rental Contract



#4JanTest01

Contract Information

Contract No:	4JanTest01
Description:	Açıklama
Effective Date:	1/4/2020
Lease Dates:	4/1/2020 - 3/1/2022 (700 Day)
Payment Day:	1.Day (Each Month)
Payment Account:	Cash : Açıklama

Prices

Rent Fee: 1000.0 ₺	Monthly Fee: 325.5 ₺	Deposit: 1000.0 ₺
--------------------	----------------------	-------------------

Building

Building Name:	4JanEngTest
Building Owner:	Tester Yazilim2
Address:	Bahçesehir 2.Kısım Mahallesi Test 54.Cadde 41 Çaykara/Trabzon/Türkiye

Lessor Officer

Building Owner

Type:	Real Person
Fullname:	Tester Yazilim2
Identity No:	74186333333
Email:	testeryazilim2@gmail.com
Phone:	(+090) 539-622-7555

Renter

Type:	Real Person
Fullname:	Esra Çokol
Identity No:	11111111111
Email:	esra.cokol@wy.com.tr
Phone:	(+090) 539-622-7555

Guarantors

Fullname	Identity No	Phone Number	Email	Address	Description
Esra Çokol	11111111111	-	esra.cokol@wy.com.tr	-	-

Koşullar

GENEL KOŞULLAR

- Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır.
- Kiracı, kiralanda ve çevrede oturanlara iyi niyet kuralları içinde davranmaya zorunludur.
- Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez; devir ve temlik edemez.
- Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça, kiralanda değişiklik yapamaz; aksi halde, doğacak zararı karşılamak zorundadır.
- Üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde, kiracı, durumu derhal kiralayana haber vermek zorundadır.
- Kiracı, kiralanda yapılması gereken bakım ve onarımları, derhal kiralayana bildirmek zorundadır; aksi halde doğacak zarardan sorumludur.
- Kiracı, kat malikleri kurulunca kendisine tebliğ edilen hususları, kiralayana haber vermek zorundadır.
- Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca, yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.

9. Kiracı, kiralanandaki onarımlara katılmak ve kiralanandaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır.
10. Kiralananın mülkiyet hakkından doğan vergileri kiralayana, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir. Uyuşmazlık halinde, yerel örf ve âdetler uygulanır.
11. Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, kiralananı aldığı şekilde, kiralayana teslim etmek zorundadır. Keza kiralanana birlikte teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde, kiralanana teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların bedelinin kiralayana ödenmesi veya eski hale getirilmesi zorunludur.
12. Kiralananın iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır. Aksi durum kiracı tarafından ispatlanmak zorundadır. Kiralananın normal kullanımından dolayı ortaya çıkacak yıpranma ve eksikliklerden dolayı kiracı sorumlu değildir.
13. Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkartılması halinde, kiralananın gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır.
14. Kiralananın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı kiracı sorumlu olacaktır.
15. Kiracı, kendisi veya birlikte oturanların sağlığı için ciddi tehlike oluşturmayan kusurlardan dolayı, kiralanayı teslim almaktan kaçınmaz, sözleşmeyi bozamaz ve kiradan indirim talebinde bulunamaz.
16. Kiracı, kiralanaya yaptığı faydalı ve lüks şeylerin bedelini kiralayandan isteyemez ve sözleşme bitiminde bunları kiralayana teslim etmek zorundadır.
17. Kiracı, kiralananın yazılı oluru almak ve giderleri kendisine ait olmak üzere, genel anten, uydu anteni, kablo televizyon gibi donanımları yaptırabilir.
18. İŞ BU KİRA SÖZLEŞMESİNDE YER ALMAYAN HUSUSLAR HAKKINDA 6098 SAYILI BORÇLAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR
(imza) (imza) (imza)

Payment Plan

PAYMENT DAY	DESCRIPTION	AMOUNT TO BE PAID
2/1/2021	Kira Ödemesi (1.02.2021 - 1.03.2021 arası)	1000.0 ₺
4/1/2020	Kira Ödemesi (1.04.2020 - 1.05.2020 arası 30 günlük.)	1000.0 ₺
3/1/2022	Kira Ödemesi (1.03.2022 - 1.03.2022 arası 1 günlük.)	33.0 ₺
5/1/2020	Kira Ödemesi (1.05.2020 - 1.06.2020 arası)	1000.0 ₺
6/1/2020	Kira Ödemesi (1.06.2020 - 1.07.2020 arası)	1000.0 ₺
7/1/2020	Kira Ödemesi (1.07.2020 - 1.08.2020 arası)	1000.0 ₺
8/1/2020	Kira Ödemesi (1.08.2020 - 1.09.2020 arası)	1000.0 ₺
9/1/2020	Kira Ödemesi (1.09.2020 - 1.10.2020 arası)	1000.0 ₺
10/1/2020	Kira Ödemesi (1.10.2020 - 1.11.2020 arası)	1000.0 ₺
11/1/2020	Kira Ödemesi (1.11.2020 - 1.12.2020 arası)	1000.0 ₺
12/1/2020	Kira Ödemesi (1.12.2020 - 1.01.2021 arası)	1000.0 ₺
1/1/2021	Kira Ödemesi (1.01.2021 - 1.02.2021 arası)	1000.0 ₺
3/1/2022	Deposito Geri Ödemesi	-1000.0 ₺
4/1/2020	Deposito Tahsilatı	1000.0 ₺
4/1/2021	Kira Ödemesi (1.04.2021 - 1.05.2021 arası)	1000.0 ₺
5/1/2021	Kira Ödemesi (1.05.2021 - 1.06.2021 arası)	1000.0 ₺
6/1/2021	Kira Ödemesi (1.06.2021 - 1.07.2021 arası)	1000.0 ₺
7/1/2021	Kira Ödemesi (1.07.2021 - 1.08.2021 arası)	1000.0 ₺
8/1/2021	Kira Ödemesi (1.08.2021 - 1.09.2021 arası)	1000.0 ₺
9/1/2021	Kira Ödemesi (1.09.2021 - 1.10.2021 arası)	1000.0 ₺
10/1/2021	Kira Ödemesi (1.10.2021 - 1.11.2021 arası)	1000.0 ₺

PAYMENT DAY	DESCRIPTION	AMOUNT TO BE PAID
11/1/2021	Kira Ödemesi (1.11.2021 - 1.12.2021 arası)	1000.0 ₺
12/1/2021	Kira Ödemesi (1.12.2021 - 1.01.2022 arası)	1000.0 ₺
1/1/2022	Kira Ödemesi (1.01.2022 - 1.02.2022 arası)	1000.0 ₺
2/1/2022	Kira Ödemesi (1.02.2022 - 1.03.2022 arası)	1000.0 ₺
3/1/2021	Kira Ödemesi (1.03.2021 - 1.04.2021 arası)	1000.0 ₺

Lessor
İmza

Guarantors
İmza

Renter
İmza