

Kira Sözleşmesi



#Fesih10

Sözleşme Bilgileri

Sözleşme No:	Fesih10
Açıklama:	
Yürürlük Tarihi:	3.06.2022
Kiralama Tarihleri:	3.06.2022 - 3.09.2022 (93 Gün)
Ödeme Günü:	1.Gün (Her Ay)
Ödeme Hesabı:	Nakit

Ücretler

Kira Ücreti: 5000,0 ₺	Aidat: 1000,0 ₺	Depozito: 1000,0 ₺
-----------------------	-----------------	--------------------

Mülk

Mülk İsmi:	Fesih10
Mülk Sahibi:	Tester Yazılımı
Adres:	Bahçesehir 2.Kısım Mahallesi 1453.Sokak 10 Koçarlı/Aydın/Türkiye

Kiraya Veren Yetkili

Mülk Sahibi

Tip:	Gerçek Kişi
İsim Soyisim:	Tester Yazılımı
Kimlik No:	86784646866
Email:	testeryazilim2@gmail.com
Telefon:	(+090) 539-622-7555

Kiracı

Tip:	Gerçek Kişi
İsim Soyisim:	Esra Çokol
Kimlik No:	11111111111
Email:	esra.cokol@wy.com.tr
Telefon:	(+090) 539-622-7555

Kefiller

İsim Soyisim	Kimlik No	Telefon Numarası	Email	Adres	Açıklama
-	-	-	-	-	-

Envanterler

Tip	Marka	Model	İletişim Bilgisi
-	-	-	-

Koşullar

GENEL KOŞULLAR Tadil

- Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır.
- Kiracı, kiralanda ve çevrede oturanlara iyi niyet kuralları içinde davranmaya zorunludur.
- Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya

veremez; devir ve temlik edemez.

4. Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça, kiralanda değişiklik yapamaz; aksi halde, doğacak zararı karşılamak zorundadır.

5. Üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde, kiracı, durumu derhal kiralayana haber vermek zorundadır.

6. Kiracı, kiralanda yapılması gereken bakım ve onarımları, derhal kiralayana bildirmek zorundadır; aksi halde doğacak zarardan sorumludur.

7. Kiracı, kat malikleri kurulunca kendisine tebliğ edilen hususları, kiralayana haber vermek zorundadır.

8. Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca, yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.

9. Kiracı, kiralandaki onarımlara katlanmak ve kiralandaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır.

10. Kiralananın mülkiyet hakkından doğan vergileri kiralayana, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir. Uyuşmazlık halinde, yerel örf ve âdetler uygulanır.

11. Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, kiralananı aldığı şekilde, kiralayana teslim etmek zorundadır. Keza kiralananla birlikte teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde, kiralana teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların bedelinin kiralayana ödenmesi veya eski hale getirilmesi zorunludur.

12. Kiralananın iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır. Aksi durum kiracı tarafından ispatlanmak zorundadır. Kiralananın normal kullanımından dolayı ortaya çıkacak yıpranma ve eksikliklerden dolayı kiracı sorumlu değildir.

13. Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkartılması halinde, kiralananın gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır.

14. Kiralananın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı kiracı sorumlu olacaktır.

15. Kiracı, kendisi veya birlikte oturanların sağlığı için ciddi tehlike oluşturmayan kusurlardan dolayı, kiralayana teslim almaktan kaçınmaz, sözleşmeyi bozamaz ve kiradan indirim talebinde bulunamaz.

16. Kiracı, kiralana yaptığı faydalı ve lüks şeylerin bedelini kiralayandan isteyemez ve sözleşme bitiminde bunları kiralayana teslim etmek zorundadır.

17. Kiracı, kiralayanın yazılı oluru almak ve giderleri kendisine ait olmak üzere, genel anten, uydu anteni, kablo televizyon gibi donanımları yaptırabilir.

18. İŞ BU KİRA SÖZLEŞMESİNDE YER ALMAYAN HUSUSLAR HAKKINDA 6098 SAYILI BORÇLAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR
(imza) (imza) (imza)

Ödeme Planı

ÖDEME GÜNÜ	AÇIKLAMA	ÖDENENECEK TUTAR
1.06.2022	Kira Ödemesi (1.06.2022 - 3.06.2022 arası 3 günlük.)	500,0 ₺
3.06.2022	Tadilat+Boya	150,0 ₺
3.06.2022	Depozito Tahsilatı	1000,0 ₺
3.06.2022	Depozito Geri Ödemesi	-1000,0 ₺
3.06.2022	Kira Ödemesi (3.06.2022 - 1.07.2022 arası 28 günlük.)	4666,7 ₺

Kiraya Veren

İmza

Kefiller

İmza

Kiracı

İmza